HELSINGIN KAUPUNKI
LAUSUNTO

Kiinteistövirasto
Esa Heikelä
Tilakeskus, hankepalvelut
PL 2213

Kiseleffin/Sunnin talon peruskorjaus

## LAUSUNTO KISELEFFIN/SUNNIN TALON PERUSKORJAUKSEN ALUSTAVASTA HANKESUUNNITELMASTA 28.9.2007

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut Kiseleffin ja Sunnin kiinteistöjen peruskorjauksen 28.9.2007 päivättyyn alustavaan hankesuunnitelmaan ja lausuu pyydettynä seuraavaa. Kaupunginmuseo on tutkinut Sunnin ja Kiseleffin talojen kulttuurihistoriallisen arvon ja asettanut rakennuksille yksityiskohtaiset suojelutavoitteet. Muistiot on osoitettu ja toimitettu kiinteistöviraston tilapalveluille ja ne on päivätty Kiseleffin talon osalta 5.10.2007 ja Sunnin talon osalta 9.10.2007.

Kiseleffin ja Sunnin rakennukset ovat vanhimmilta osiltaan 1700-luvulta ja kantavat siten itsessään kaupungin historiaa yli kahden sadan vuoden ajalta. Ne kuuluvat Helsingin vanhimpaan kivirakennuskantaan. Senaatintorin ympäristölle rakennuksilla on korvaamaton merkitys. Niiden ulkoasu on pääosin arkkitehti Carl Ludvig Engelin luomassa muodossa. Sisätiloissa ovat säilyneet alkuperäiset rakenteet, tilasarjat ja huonejako sekä kiinteä sisustus suuressa määrin. Rakennukset on viimeksi peruskorjattu vuosina 1982-84 arkkitehtitoimisto Timo \& Tuomo Suomalaisen suunnitelmien mukaan yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa.

Kiseleffin ja Sunnin talot sijaitsevat valtakunnallisesti merkittävässä kulttuurihistoriallisessa ympäristössä, joka on mainittu ympäristöministeriön ja museoviraston julkaisussa "Rakennettu kulttuuriympäristö valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt" . Rakennukset on suojeltu. Asemakaavassa, joka on vahvistettu 8.1.1988, alueen merkintä on s: "Alue, joka on historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Tällä alueella ei suojeltaviksi määrättyjä rakennuksia, rakennusten osia, aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä, puurivejä tai kiveyksiä saa muuttaa, purkaa tai

| H:LDatalTekstittHelsinki 07\Sunn-Kiseleffperuskorjaus.doc |  |  |  |  |  |
| :--- | :--- | :--- | :--- | :--- | :--- |
| Postiosoite | Käyntiosolte | Puhelin | Faksi | Tilinumero | Y-tunnus |
| PL 4300 | Sofiankatu 4 | +358931036630 | +358931036664 | $800012-62637$ | $0201256-6$ |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Helsinki 17 |  |  |  | Alv. nro |
| kaupunginmuseo@hel.fi | http://www.hel.fi/helsinginkaupun |  |  | Fl02012566 |  |
|  | ginmuseo/ |  |  |  |  |

hävittää, niin että kohteen tai sen ympäristön rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Tällä alueella on ennen rakennusluvan myöntämistä pyydettävä lausunto Helsingin kaupunginmuseolta ja varattava museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen."

Muistioissa 5.10.2007 ja 9.10.2007 kaupunginmuseo on asiantuntijana esittänyt näkemyksen rakennusten kulttuurihistoriallisesta arvosta ja säilyneisyydestä. Suojelutavoitteiksi kaupunginmuseo on asettanut rakennusten ulkoasun, alkuperäisten rakenteiden, alkuperäisen ja siihen verrattavissa oleva kiinteän sisustuksen ja tilakokonaisuuksien säilyttämisen ja tarvittaessa palauttamisen. Rakennuksia tulee hoitaa ja käyttää siten, että niiden kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.

Kaupunginmuseo on yhdessä kiinteistöviraston kanssa tutustunut hankesuunnitelmaan 26.10.2007, jolloin käytiin myös Sunnin ja Kiseleffin taloissa ja kokouksesta laadittiin muistio. Sunnin talon pihasiiven toisessa kerroksessa sijaitseva kaupunginmuseon kirjasto tulee säilyttää nykyisessä käytössä. Pohjakaavoihin tämä tila on virheellisesti merkitty näyttelytilaksi.

Kaupunginmuseo pitää asianmukaisena peruskorjauksen alustavan hankesuunnitelman sisältöä ja toteaa, ettei sillä ole muuta huomautettavaa suunnitelmiin. Kaupunginmuseo haluaa olla kiinteästi mukana peruskorjaushankkeen kaikissa tulevissa vaiheissa.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tiina Merisalo
museonjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Anneli Björkqvist
tutkija

Tiedoksi:
Museovirasto, rakennushistorian osasto Kaupunkisuunnitteluvirasto

| Postiosoite | Kayntiosoite | Puhelin | Faksi | Tilinumero | Y-tunnus |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| PL 4300 | Sofiankatu 4 | +358931036630 | +358931036664 | 800012-62637 | 0201256-6 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Helsinki 17 |  |  |  | Alv. nro |
| kaupunginmuseo@hel.fi | http://www.hel.fi/helsinginkaupun ginmuseol |  |  |  | Fl02012566 |

